

ANTAGANDEHANDLING

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt plankarta med planbestämmelser (skala 1:1000).

- planbeskrivning
- planbestämmelser
- utdrag ur plankartan
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande

DETALJPLAN för

ALE 9 M M

Köpings kommun, Västmanlands län
 Upprättad 1991-06-19
 Stadsarkitektkontoret, Köping

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för ALE 9 M M, Köpings kommun

Planbeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas för att det skall vara möjligt att inrätta en mindre läkarmottagning på fastigheten Ale 9.

Den nya detaljplanen ges för tydlighetens skull samma omfattning som den gällande planen.

PLANDATA

Läge

Fastigheten Ale 9 är belägen på Byjorden. Angränsande gator är Sveavägen, Byjordsgatan och Borgmästaregatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Ale 9 ägs av Fastighets AB Ale, Köping. Övrig mark ägs av Köpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

En ny detaljplan (PL 265) för Ale 9 (dåvarande Ale 1 - 4) vann laga kraft den 11 januari 1990. Enligt detaljplanen får fastigheten endast användas för bostadsändamål.

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljade den 20 juni 1990 rivningslov för tre befintliga bostadshus och bygglov för nybyggnad av två bostadshus innehållande sammanlagt 68 lägenheter i enlighet med den nya detaljplanen. Den 5 februari 1991 beviljades ändring i bygglovet beträffande lägenhetssammansättningen. I det hus som först byggs (mitt på fastigheten) inryms nu 23 st lägenheter för gruppboende med tillhörande gemensamma utrymmen. Antalet vanliga lägenheter i huset blir 16 st (tidigare 34 st). Inflyttningen kommer att ske under hösten 1991.

Byggnaden närmast Borgmästaregatan (tidigare Ale 1) byggdes om under 1990, då bl a hissar installerades i alla trapphus. Antalet lägenheter förändrades inte.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 18 juni 1991 efter ansökan från fastighetsägaren att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen så att en läkarmottagning kan inrymmas i en av byggnaderna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Rivning av det tredje huset (närmast Sveavägen) kommer att ske under juli 1991. Därefter kommer det andra av de nya bostadshusen att uppföras.

Landstinget har under en tid sökt lokaler för en mindre läkarmottagning inom Byjorden i det befintliga byggnadsbeståndet, men det har visat sig svårt att finna något lämpligt. Intresset har därför inriktas mot det pågående nybygget.

Landstinget önskar hyra ca 290 m² i byggnadens bottenplan i den del som sträcker sig inåt kvarteret. Fyra av de ursprungligen planerade lägenheterna tas i anspråk och lägenhetsantalet minskas till 30 st.

I bygglovets medgavs att bostadshusen placerades 1 m in på det område som är avsett för parkering och garage. Bygg-rätten anpassas därför till befintliga förhållanden.

Trafik

Kollektivtrafik

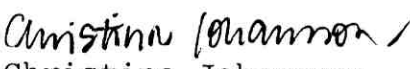
Hållplatser för kollektivtrafiken finns dels vid Sveavägen - Byjordsgatan och dels vid Borgmästaregatan - Byjordsgatan.

Parkering, angöring och utfart

I detaljplan och lämnade bygglov redovisas ca 80 parkeringsplatser vilket bedömts tillräckligt för dem som kommer att bo och arbeta i kvarteret. I den gällande detaljplanen redovisas ett reservområde för parkering vid gaveln mot Byjordsgatan. Detta område kan om så erfordras tas i anspråk för personal- och besöksparkering till läkarmottagningen.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun 1991-08-27 § 97.

Vunnit laga kraft länsstyrelsen 1991-09-18.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för ALE 9 M M, Köpings kommun.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	juni-juli 1991
Antagande	aug 1991

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren ansvarar för alla åtgärder inom planområdet.

Avtal

Ett planavtal har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planändringen ger inte upphov till några kommunala investeringskostnader.

Planavgift

Planavgift vid bygglov skall inte debiteras för de åtgärder som planändringen innefattar utan erläggs i enlighet med villkoren i planavtalet.

MEDVERKANDE

Planförslaget har upprättats av avdelningschef Ola Lindholm, fastighetskontoret, bygglovarkitekt Thomas Jande och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun
1991-08-27 § 97.

Vunnitlaga kraft länsstyrelsen 1991-09-18.